

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.21318/01.08.2002, încheiat cu Braia Marina, prin suplimentarea cu suprafața de 5 mp., pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai, lângă bloc 2, scara 2, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea doamnei Braia Marina, în calitate de soție supraviețuitoare a defunctului Braia Grigore, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 14775/01.04.2020 ;
- contractul de concesiune nr. 21318/01.08.2002;
- extrasul de carte funciară nr. 58894/20.01.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
- Certificatul de deces nr. 368921/09.08.2015;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 471/27.11.2019 și anexa, parte integrantă a acestei hotărâri;
- raportul de specialitate nr.76790/02.04..2020 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 15575/07.04.2020;
- referatul de aprobare nr. 16164...../13.04.....2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 21318/01.08.2002, încheiat cu Braia Grigore, prin suplimentarea cu suprafața de 5 mp., pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai, lângă bloc 2, scara 2, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 58894.

(2). Terenul în suprafață totală de 14 mp., identificat prin număr cadastral 58894 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, conform H.C.L. nr. 471/27.11.2019.

Art. 2. Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 21318/01.08.2002 cu doamna Braia Marina, în calitate de soție supraviețuitoare a domnului Braia Grigore.

Art.3. Actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 21318/01.08.2002 încheiat cu Braia Marina, privind suplimentarea cu suprafața de 5 mp., se încheie pe o perioadă de 31 de ani, până la data de 31.07.2051, data de expirare a contractului de concesiune.

Art.4. Redevența pentru suprafața de 5 mp., se va achita la data încheierii actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 21318/01.08.2002 și va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 21318/01.08.2002, pentru terenul în suprafață de 5 mp., situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai, lângă bloc 2, scara 2, județul Gorj.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesiuni, Contracte.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesiuni, Contracte, doamnei Braia Marina, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,
Primar,
Marcel-Laurențiu Romanescu**



**Avizat,
Secretar General,
Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 16169 din 13.04.2020

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.21318/01.08.2002, încheiat cu Braia Marina, prin suplimentarea cu suprafața de 5 mp., pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai, lângă bloc 2, scara 2, județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 21318/01.08.2002, încheiat cu Braia Marina, în calitate de soție supraviețuitoare a defunctului Braia Grigore, prin suplimentarea cu suprafața de 5 mp., pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai, lângă bloc 2, scara 2, județul Gorj s-a făcut ca urmare a cererii nr. 14775/01.04.2020 formulată de doamna Braia Marina.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 76790/02.04.2020 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 15575/07.04.2020.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că terenul în suprafață de 14 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada 9 Mai, lângă bloc 2, scara 2, județul Gorj, cu numărul cadastral 58894 este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, potrivit H.C.L. nr. 471/27.11.2019 iar în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului pentru vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului, municipiului se face prin hotărâre a consiliului local la propunerea primarului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr.21318/01.08.2002, încheiat cu Braia Maria, prin suplimentarea cu suprafața de 5 mp., pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai, lângă bloc 2, scara 2, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 76790 din 02.04.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)

Nr. 400190

Cooper. C.A.
8

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
⑥ NR. 15575
ZIUA 07 LUNA 04 ANUL 2020

dl. Secretar

RAPORT

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 21318/01.08.2002, încheiat cu Braia Marina, pentru suplimentarea cu 5 mp, a terenului situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl. 2, sc. 2, județul Gorj

Cu cererea nr. 14775/01.04.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 76790/02.04.2020, doamna Braia Marina solicită întocmirea actului adițional la contractul de concesiune nr. 21318/01.08.2002 cu suprafața de teren rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale.

Contractul de concesiune nr. 21318/01.08.2002, a fost încheiat pentru terenul în suprafață de 9 mp, în urma întocmirii documentației cadastrale a rezultat o suprafață de 14 mp identificată prin nr. cadastral 58894, deci în plus o suprafață de 5 mp, teren ocupat de balconul aferent imobilului cu destinația locuință, situat la adresa din Târgu Jiu, str. 9 Mai, lângă bl. 2, sc. 2, județul Gorj.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 14 mp cu număr cadastral 58894 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din H.C.L. nr. 471/27.11.2019 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, Cap. 3, subcapitolul 1, poziția 416 și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu suplimentarea contractului de concesiune nr. 21318/01.08.2002 cu suprafața de 5 mp ce face parte din suprafața totală de 14 mp. cu nr. cadastral 58894, și întocmirea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune pentru o perioadă de 31 ani, până la data de 31.07.2051, data de expirare a contractului de concesiune și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru suprafața de 9 mp a fost achitată așa cum a fost prevăzută în contractul de concesiune nr. 21318/01.08.2002, iar pentru terenul în suprafață de 5 mp redevența se va achita la data încheierii actului adițional nr. 1 și se va stabili conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicii de inflație.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Munteanu Florin -Daniel

Florin -Daniel Munteanu